YONEKI プレミアム（サービス付き高齢者向け住宅）　重要事項説明書）2024年2月14日

（1）賃貸借の目的物

建物の名称・所在地等	名　称	YONEKI プレミアム			
	所在地	山形県山形市あかねが丘2丁目1番4号			
	建て方	[共同建] 長屋建 一戸建 その他	構　造	[木　造] 非木造（　　）	工事完了年 2019年
				2階建	（大規模修繕を（2039）年実　施）
			戸　数	37戸	
住戸部分	住戸番号	号室	間取り	（　　）LDK・DK・K／[ワンルーム]／	
	面　積	□19.324㎡　□20.289㎡　□25.120㎡			
	設備等	加齢対応構造等		[有]	
		台所（IH調理器）		[有]・無（105・106・107・108・110・201・203・205・206・207・208・210・211号室を除く）	
		トイレ		専用（水洗）	
		収納設備		[有]・無	
		洗面設備		[有]・無	
		浴室		有・[無]	
		洗濯機置場		有・[無]	
		給湯設備		[有]・無	
		冷暖房設備		[有]・無	
		緊急通報設備		[有]・無	
		照明設備		[有]・無	
		メールボックス		[有]・無	
		鍵		[有]・無　（鍵No.　・　本）	
		ガス		有・[無]	
		上水道		受水槽より供給	
		下水道		[有]（公共下水道）・無	
共用部分	設備等	台所		[有]　2箇所・無	
		食堂		[有]　2箇所・無	
		収納設備		有・[無]	
		共同浴場		[有]　4箇所・無	
		緊急通報設備		[有]（設置場所：スタッフ室）・無	
		洗濯室		[有]　2箇所	
		トイレ		[有]　3箇所	
		脱衣室		[有]　4箇所	
附属施設		駐車場		含む・[含まない]	
		物置		含む・[含まない]	
		専用庭		含む・[含まない]	

（2）契約期間

始　期 （入居予定日）	年　　月　　日から	年　　月間
終　期	年　　月　　日まで	

（3）賃料等

賃料の支払い方法	額	支払期限
	□　Aタイプ1F　56,000円 101・102・103	当月分を翌月26日まで
	□　Aタイプ2F（台所有）　59,000円 222・223・225・226・227・228・230	
	□　Aタイプ2F（台所有）　61,000円 212・213・215・216・217	
	□　Bタイプ1F（台所無）　56,000円 105・106・107・108・110	
	□　Bタイプ2F（台所無）　57,000円 201・202・203・205・206・207・208・210・211	
	□　Cタイプ　61,000円 231・232・233・235・236	
	□　Dタイプ　64,000円 218・220・221	
共益費	額 27,000円	
光熱費	6,900円（消費税込み） 入院月は1か月を30日として日割計算した額とする。	
敷　金	なし	
食事代	朝700円・昼720円・夕790円（消費税込み） ムース食 朝850円・昼900円・夕900円（消費税込み）	
支払方法 （該当する□にチェック）	□振込方式　振込先金融機関名：きらやか銀行　南館支店 口座番号：普通　2004965 口座名義人：株式会社　よねき　代表取締役　米田　謙 振込手数料負担者：貸主・借主	
支払方法 （該当する□にチェック）	☑ 口座自動振替方式	
	□ 支払委託方式（収納会社名：　　）	
	□ 持参方式（持参先：　　）	

（4）状況把握・生活相談サービスの内容等

サービス内容	・状況把握サービス 訪問又は食事、外出時の機会を利用し毎日１回の声がけ行う。 ・生活相談サービス 一般的に対応や紹介可能な相談に対し、助言を行います。 食事・健康・趣味・人間関係・お住まいに関すること。 専門的な相談や助言のために、専門家や専門機関を紹介いたします。 相続・財産管理・運用については弁護士、税理士、司法書士 医療については医療機関 介護については介護支援専門員・包括支援センター等		
サービスの提供方法	常駐する者及び時間帯	１名	8時45分～17時30分
	常駐する者の不在時の対応及び時間帯	（システム名） 緊急通報システム	17時30分～8時45分

サービス料金の支払い方法	額	支払期限
毎　月　払　い	16,200円（消費税込み） 入院月は１か月を30日として日割計算した額とする。	当月分を翌月26日まで

支払方法（該当する□にチェック）	
	□ 振込方式　振込先金融機関名：きらやか銀行　南館支店 口座番号：普通　2004925 口座名義人：株式会社　よねき　代表取締役　米田　謙 振込手数料負担者：貸主・借主
	☑ 口座自動振替方式
	□ 支払委託方式（収納会社名：　　）
	□ 持参方式（持参先：　　）

（5）貸主及び管理業者

貸　主 （社名・代表者）	住所：〒990-0881　山形県山形市瀬波１丁目１１−１１ 氏名：株式会社よねき 代表取締役　米田　謙 電話番号：023-679-4925
	サービス付き高齢者向け住宅事業の登録番号 〔山形県〕知事　第１８村００１号
管　理　業者 （社名・代表者）	住所：〒 氏名：　電話番号： 賃貸住宅管理業者登録番号　国土交通大臣（　）第　　号

（6）借主

	借　主
氏　名 ・ 住　所 ・ 生　年　月　日	住所：〒 氏名 年　　月　　日生　　歳

残置物引取人	住所：〒 氏名： 電話番号：　　借主との関係：

緊急連絡先 となる者	住所：〒 氏名： 電話番号：　　借主との関係：

説明者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿